



Handläggare
Mikael Bolin
Mikael.Bolin@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Remissvar gällande planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg

Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.
2. Omedelbar justering

Sammanfattning

Ett programförslag för utveckling av Visättra inom kommundelen Flemingsberg, är framtaget och ute på samråd. Planprogrammet anger mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2000 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även inrymma nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg. Utvecklingen väntas ske etappvis över en längre tid och en preliminär tidplan är att hela programmet är genomfört till år 2050.

Förvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingen av Visättra. Förvaltningen kan konstatera att sambandet mellan utbyggnad av bostäder och behov av gymnasieplatser inte blir belyst i programförslaget. Widerströmska gymnasiet är den kommunala gymnasieskola som idag finns i närområdet men denna skola är liten och kan inte möta ett kommande ökat behov av elevplatser och programutbud. Därutöver finns det två fristående gymnasieskolor i området, NTI Gymnasiet Södertörn samt Yrkesgymnasiet Huddinge.

Beskrivning av ärendet

Ett programförslag för utveckling av Visättra, inom kommundelen Flemingsberg, är framtaget och ute på samråd. Uppdraget att ta fram ett planprogram för Visättra beslutades av kommunstyrelsen i Huddinge kommun den 16 juni 2021. Planprogrammet för Visättra syftar till att ange en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet anger mål och riktlinjer för utveckling

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



med omkring 2000 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även inrymma nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg. Utvecklingen väntas ske etappvis över en längre tid och en preliminär tidplan är att hela programmet är genomfört till år 2050. Planprogrammet är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande.



Programområdets avgränsning enligt svart punkt-streckad linje.

I angränsning och delvis överlappande med aktuellt programområde har planprogram för Flemingsbergsdalen tagits fram. Planprogrammet har satt mål och strategier för att utveckla området Flemingsbergsdalen till en stadsdel som ska ge möjlighet till tusentals nya arbetstillfällen, bostäder, offentligt finansierad service, handel, nöjen och studieplatser inom högre utbildning. Visättras programförslag behöver bidra till att sammanlänka Visättra och Flemingsbergsdalens fysiska struktur.

I utvecklingsprogrammet för Flemingsberg, KS 2018/290, formulerades en visionsbild "Flemingsberg 2050 - där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm". Visionen är att Flemingsberg år 2050 är ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet och att Flemingsbergs alla stadsdelar tillsammans år 2050 ska kunna rymma 50 000 arbetande, 50 000 boende och 50 000 besökande. I utvecklingsprogrammet för Flemingsberg omnämns dock en möjlig utbyggnad till tre gymnasieskolor vilket därmed bedöms täcka behoven. Planprogrammet för Visättra tar avstamp i visionen för programmet och Visättras programförslag behöver bidra till att sammanlänka Visättra och Flemingsbergsdalens fysiska struktur.



Sydväst om Visättra pågår även ett programarbete för Björnkulla. Programmet utreder möjligheten att utveckla området med bostäder, förskolor, skola, torg, park och ett verksamhetsområde. Planprogrammet för Visättra samordnas således med planprogrammet för Björnkulla.

Skolor, förskolor och idrottsverksamheter

Programförslaget för Visättra innebär en utveckling av nya bostäder och samhällsservice. Utifrån målbilden att Visättra växer med 2000 tillkommande bostäder och 5000 invånare så behöver detta mötas med nya skolor, förskolor och idrottsverksamheter. Inom programområdet finns idag en skola för årskurs F-6, Visättraskolan med 400 elever. Programförslaget medför ett behov av en tillkommande skola för F-9 med cirka 800 elever.

Ett större sammanhängande område i de sydöstra delarna är särskilt intressant att studera vidare för skoländamål i kombination med idrottsverksamhet. Om skola ska utvecklas i kombination med idrottsplatsen behöver det studeras noga och ske med stor varsamhet mot de funktioner och behov som finns för idrottsverksamheten. Det är viktigt att även idrottsverksamhetens lokaler, banor, planer med mera finns kvar och ges möjlighet till vidareutveckling. Inriktningen är att Visättra ska kompletteras med 2-3 nya sport- och aktivitetshallar, 4 nya boll- och aktivitetsplaner (en 11-mannaplan, en 7-mannaplan, en 5-mannaplan och en spontanyta).

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingen av Visättra.

Förvaltningen konstaterar att sambandet mellan utbyggnad av bostäder och behov av gymnasieplatser inte blir belyst i programförslaget för Visättra. Widerströmska gymnasiet är den kommunala gymnasieskola som idag finns i närområdet men denna skola är liten och kan inte möta ett kommande ökat behov av elevplatser och programutbud. Därutöver finns det två fristående gymnasieskolor i området, NTI Gymnasiet Södertörn samt Yrkesgymnasiet Huddinge.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Barnkonsekvensanalys

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för all kommande utveckling av Visättra, i synnerhet vid planering av bostadsområden och skolor.



Frida Plym Forshell
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Peter Dacke
Avdelningschef administration

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev program för Visättra
- Bilaga 2. Programhandling för Visättra

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen